

UV Immo-Fondsverwaltungsgesellschaft mbH

UV Immo-Fondsverwaltungsges. mbH • Ruhrstr. 20b • 22761 Hamburg

Telefon : 040 / 69 63 83 20 7
Telefax : 040 / 6 963 83 20 9
e-mail: mainbox@uv-immo.de

An die
Exporo Projekt 153 GmbH
Am Sandtorkai 70
20457 Hamburg

Hamburg, den 21. Dezember 2023
Ac/Hoc_23_Erklärung_1201

Hotel Hockenheim GmbH & Co. KG Projekt Business Hotel am Rheinbogen

Sehr geehrte Damen und Herren,

zuletzt informierten wir Sie schriftlich im Mai 2023 über die Vielzahl der nicht vorhersehbaren Herausforderungen und die damit verbundenen Verzögerungen, was die Rückzahlung des Darlehens angeht. Davor und auch danach stehen wir im regelmäßigen Austausch.

Das gestiegene Zinsniveau stellte eine weitere Schwierigkeit dar, einen Käufer für das oben genannte Objekt zu finden. Wie Ihnen bekannt ist, ist uns dann aber ein riesiger Meilenstein gelungen. Wir haben sprichwörtlich die Nadel im Heuhaufen gefunden und konnten trotz der allgemeinen Marktunsicherheit einen Käufer für die Hotelimmobilie finden. Der Kaufvertrag wurde im III. Quartal 2023 beurkundet.

Der vereinbarte Kaufpreis ist ausreichend, um sämtliche Verbindlichkeiten der Gesellschaft nebst Zinsen auszugleichen. Das ist ein sehr erfreuliches Ergebnis in Anbetracht der aktuellen Marktlage. Sämtliche Kaufpreisfälligkeitsvoraussetzungen wurden bereits erfüllt.

Kurz vor Fälligkeit informierte uns der Käufer jedoch proaktiv darüber, dass ihm durch die aktuellen Ereignisse in Israel ein Finanzierungsbaustein zur Ankaufsförderung weggefallen ist und er dadurch den Fälligkeitstermin nicht einhalten kann. Er machte uns gegenüber glaubhaft, dass dies nicht seine Art ist Geschäfte zu machen, aber auch er nicht mit der Situation in Israel gerechnet hatte. Seitdem stehen wir mit dem Käufer im regelmäßigen engen Austausch.

Aktuell ist der Käufer mit einem weiteren Finanzierungspartner in Endgesprächen und geht derzeit davon aus, die kaufvertraglichen Verpflichtungen bezüglich des Objektes alsbald erfüllen zu können.

Wir sind zuversichtlich, in den nächsten Wochen das gesamte Engagement zu einem positiven Ergebnis zu bringen. Jedoch müssen wir uns alle leider noch weiter ein wenig gedulden.

Wir hoffen sehr, dass noch eine Klärung in diesem Jahr erfolgen wird, können jedoch auch nicht ausschließen, dass die Klärung noch bis Anfang nächsten Jahres andauern wird.

UV Immo-Fondsverwaltungsgesellschaft mbH

- Seite 2 -

Wir möchten uns daher für die weiteren Verzögerungen entschuldigen und um Ihr Verständnis bitten.

Das Darlehen wird vereinbarungsgemäß bis zur Rückzahlung verzinst werden.

Wir wünschen Ihnen trotz aller Umstände frohe Festtage und einen guten Rutsch ins Jahr 2024.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Rotter' or similar, written in a cursive style.

UV Immo-Fondsverwaltungs-
gesellschaft mbH